

# 入札公告

下記について入札を行うので公告する。

令和5年6月5日

ポレスターけやき大通り管理組合

理事長 日方健二



## ① 入札に付する事項

1. 業務名称 第1回ポレスターけやき大通り大規模修繕設計他業務
2. 業務場所 和歌山市美園町3丁目35番地地内
3. 業務概要  
施設名称 ポレスターけやき大通り  
構造 RC造  
階数 14階  
延べ床面積 6,737.54㎡  
上記建物の外壁等の修繕工事に係る実施設計及び監理業務
4. 業務期間 令和7年8月31日(設計業務については令和5年12月10日)
5. 支払い条件 部分払い 有
6. 各会計年度における支払い限度額  
令和5年度 契約金額の70%  
令和6年度 契約金額の10%  
令和7年度 契約金額の20%

## ② 入札参加する者に必要な資格に関する事項(各号に掲げるすべての条件を満たすこと)

1. 各都道府県の入札参加資格審査により建築関係建設コンサルタント業務(建築)の認定を受けているもの。
2. 一級建築士が一名以上所属している者。
3. マンション所有者より推薦を受けている者であること。

4. 建築士法第 26 条に基づく建築士事務所の閉鎖期間中でない者であること。
5. 大規模修繕工事の元請け工事設計監理の実績がある者。

③ 仕様書及び現場に対する事項

1. 現地の調査及び閲覧資料確認については下記の日時とする  
令和 5 年 6 月 12 日及び 13 日の午後 1 時 30 分～午後 5 時まで  
連絡先 ポレスターけやき大通り 管理事務所  
電話 080-2926-1763  
FAX 073-422-8714

④ 入札に関する事項

1. 入札日時 令和 5 年 6 月 30 日必着で郵送すること(持参は受け付けない)
2. 開札日時 令和 5 年 7 月 7 日
3. 入札結果 落札者に電話連絡  
マンション掲示板に結果公表。
4. 入札書郵送先 郵便番号 640-8331  
和歌山市美園町 3 丁目 35  
ポレスターけやき大通り管理事務所あて

表紙に『入札書在中』を記載のこと。

入札書に推薦をしたマンション所有者の氏名を記入すること。

別紙 1 の大規模修繕工事設計監理調査票に実績を記載すること。

# 建築設計業務委託仕様書

① 業務名称 第1回ポレスターけやき大通り大規模修繕設計他業務

② 施設概要

施設名称	ポレスターけやき大通り
場所	和歌山市美園町3丁目35番地地内
構造	RC造
階数	14階
延べ床面積	6,737.54 m <sup>2</sup>
施設の用途	マンション

③ 業務区分 改修設計業務

構造改修	無し	設備改修	無し
------	----	------	----

④ 履行期間 契約締結の翌日から令和7年8月31日まで  
(設計業務については令和5年12月10日)

⑤ 修繕工事の条件

予定工事費	70,000	千円 (消費税込み)
建設工期	約 180	日間

⑥ 設計概要・下記工事における設計

1. 外壁タイル浮き補修
2. 外壁シーリング打ち換え
3. 外装塗装部分塗り替え
4. 漏水修繕
5. ベランダ手すり補修
6. 屋上防水修繕
7. その他(建物調査により修繕の必要がある事項)

⑦ 設計業務の内容・建築実施設計に関する業務

1. 要求の確認 発注者の要求確認・設計条件の変更等の協議
2. 実施設計方針の策定 総合検討・基本事項の確定

設計方針の策定発注者への説明

- |      |           |  |
|------|-----------|--|
| 3.   | 実施設計図書の作成 | 実施設計図書の作成<br>概算工事費の検討<br>プロポーザルに伴う技術提案内容の提案<br>実施設計内容の発注者への説明<br>工事材料等の選定に関する検討<br>積算業務(工事内訳書に関する作成)<br>概略工事工程表の作成             |
| 4.   | 貸与資料      | 既存建築物設計図書一式  |
| 5.   | 打合せ及び記録   | 打合せは必要な時に行い速やかに記録を作成し提出すること  |
| <br> |           |  |
| ⑧    | 成果物       | 1. 工事発注に係る設計図書一式(仕様書・契約書・工事発注公告書含む)<br>2. マンションの住民説明に関する説明資料一式<br>3. 概略工程表<br>4. 提出部数 各5部(製本5部)                                |
| <br> |           |  |
| ⑨    | 工事監理      | 1. 工事監理は下記の通りとする(工事発注時期は令和7年2月頃予定)<br><br>2. 監理日数 全体工事工程の内 20日<br>3. 監理内容 設計意図伝達<br>各工程における工事内容確認<br>各工程における工事検査<br>管理組合への監理報告 |

# 入 札 書

入札金額

億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

住所

商号又は名称

代表者職氏名

印

- 注) 1 入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記入すること。
- 2 記入する金額の数字はアラビア数字で表示し、数字の先頭には「金」を記入すること。
- 3 金額を訂正したものは、無効とすること。
- 4 金額箇所以外の訂正又は抹消箇所には押印すること。

〈別紙1〉ポレスターけやき大通り大規模修繕工事設計監理コンサルタント会社 調査票

2023年 月 日

提出見積金額 (税別)				円
(税込)				円
会社名				
本社住所				
	代表者名			
資本金	円	設立年(西暦・年数)		
従業員(社員)	全体	名	内 技術系	名
有資格者(社員)	一級建築士	名	二級建築士	名
	1級建築 施工管理技士	名	2級建築 施工管理技士	名
		名		名
		名		名
建築士事務所番号		会社区分	大規模修繕工事コンサル	
他 加入団体等 1		他 加入団体等 2		
他 加入団体等 3		他 加入団体等 4		
他 加入団体等 5		他 加入団体等 6		
マンション等 大規模修繕工事 元受け工事設計 監理実績 (下請けは()内) 別紙一覧表提出	2020年	(マンション数 件) 件		
	2021年	(マンション数 件) 件		
	2022年	(マンション数 件) 件		
売上高(全社) 赤字決算有無	2020年	万円		
	2021年	万円		
	2022年	万円		
現場担当者		資格	一級建築士・施工管理者	
貴社の大規模修繕 工事における理 念、指針等(アピ ールポイント)				
備考欄(提案等)				