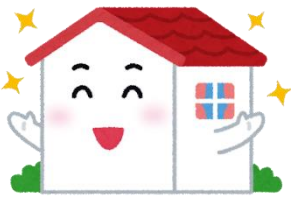


中古住宅を売買、賃貸借契約をする前に・・・



住宅の点検 (既存住宅状況調査)



を実施しませんか？

既存住宅状況調査費用の**半額**（上限5万円）

を補助します！

既存住宅状況調査とは？

国土交通省の定める講習を修了した建築士が行う、建物の基礎、外壁など建物の構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況調査です。

詳細は国土交通省HPまで→



🏠既存住宅状況調査のメリットは？🏠



売主・貸主

- ・引渡し後のトラブルを少なくする。
- ・競合物件との差別化に役立つ。

買主・借主

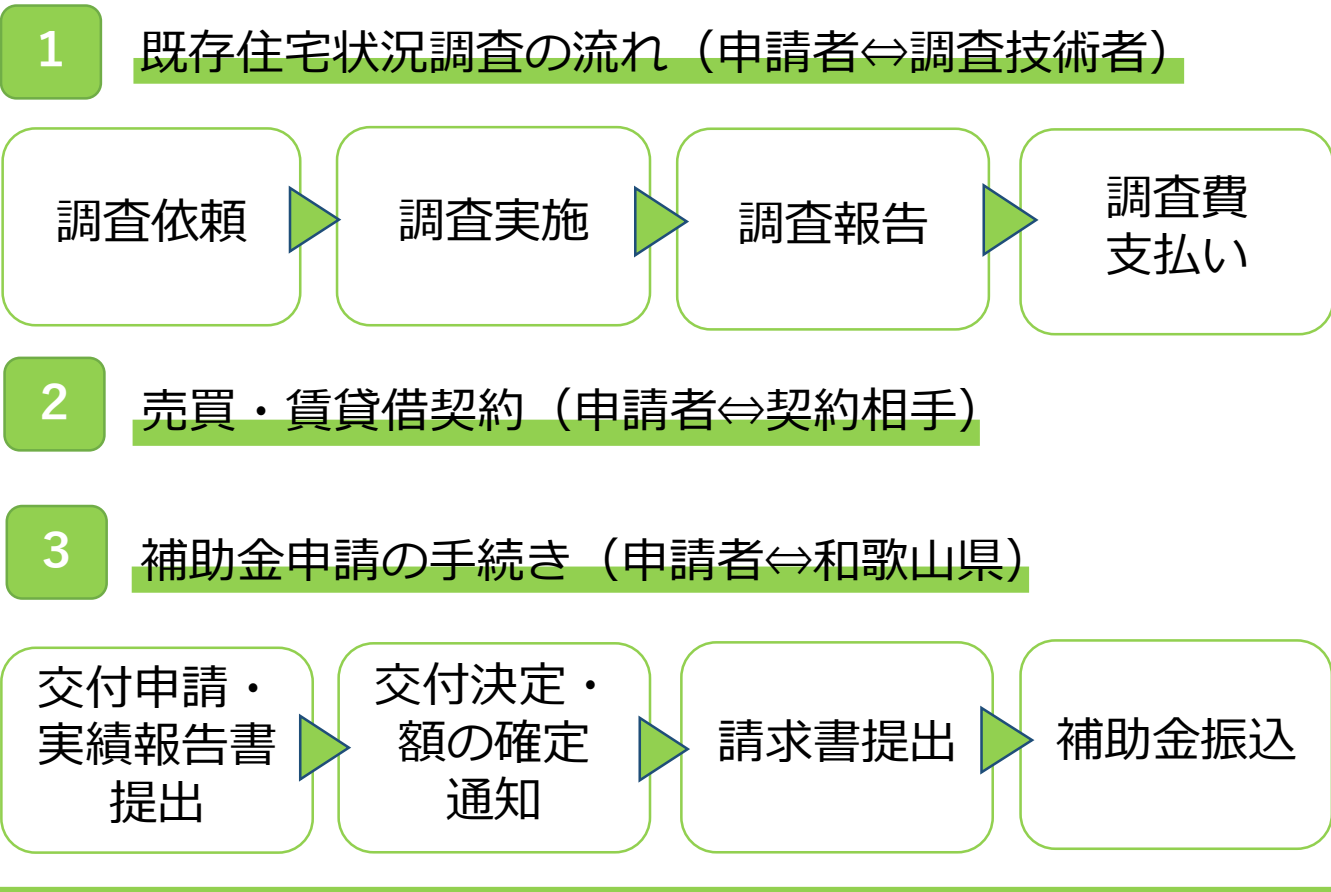
- ・より安心して購入の判断ができる。
- ・購入前にメンテナンスの見通しが立てやすい。



補助制度の概要※各種条件があります。

対象住宅	わかやま空き家バンクに登録された居住用の空き家 わかやま空き家バンクHP→	
申請者	既存住宅状況調査を実施した売主・貸主または買主・借主	
対象経費	令和4年4月1日以降に実施した既存住宅状況調査 ※売買・賃貸借契約前に実施する調査に限ります。	
補助額	既存住宅状況調査費用（配管・設備、雨樋などの追加調査含む）の1/2（上限5万円） ※予算額に達し次第、受付終了	
提出書類	①申請書（様式第1号）②調査報告書の写し③調査技術者講習の修了証の写し等 ④売買・賃貸借契約書の写し⑤登記事項証明書の写し⑥領収書等 ⑦誓約書兼同意書（様式第2号）	

▶調査と申請手続きの流れ



▶既存住宅状況調査技術者検索及び相談窓口はこちら

和歌山県住宅検査(既存住宅状況調査)窓口
一般社団法人和歌山県建築士会
(〒640-8045 和歌山県和歌山市ト半町38)
電話：073-423-2562


Webはこちら

▶既存住宅状況調査補助金申請窓口はこちら

地域	窓口	電話番号
和歌山市 海南市・紀美野町	海草振興局 地域振興部 地域課	073-441-3373
紀の川市・岩出市	那賀振興局 地域振興部 地域課	0736-61-0014
橋本市・かつらぎ町 九度山町・高野町	伊都振興局 地域振興部 地域課	0736-33-4915
有田市・湯浅町 広川町・有田川町	有田振興局 地域振興部 地域課	0737-64-1276
御坊市・美浜町 日高町・由良町・印南町 みなべ町・日高川町	日高振興局 地域振興部 地域課	0738-24-2928
田辺市・白浜町 上富田町・すさみ町	西牟婁振興局 地域振興部 地域課	0739-26-7947
新宮市・那智勝浦町 太地町・古座川町 北山村・串本町	東牟婁振興局 地域振興部 地域課	0735-21-9627

★既存住宅状況調査補助金制度のお問い合わせは、
和歌山県企画部地域振興局移住定住推進課 073-441-2930まで

資 料 提 供
令和4年4月22日（金）
移住定住推進課 担当：河本
電話：073-441-2930（内線 2938）



求
ム！
移
住
者

移住希望者が安心して空き家を購入・賃借できるよう、契約前に家屋に不具合があるかを調査する費用へ補助します。

補助額：調査費用の2分の1〔最大5万円〕

空き家の売買や賃貸については、経年劣化等による不具合が分からないまま契約をし、後でトラブルになるケースがあります。県では、このようなトラブルを未然に防ぐため、事前に空き家の状態を調査する費用への補助制度を新たに設けました。

このほか、空き家情報を提供する「わかやま空き家バンク」の運営や空き家改修の補助等も行い、本県への移住拡大につなげます。

【補助金の概要】

補助金名：わかやま既存住宅状況調査補助金

対 象 者：空き家の売買または賃貸契約を締結しようとする者

対象経費：令和4年4月1日以降に実施した既存住宅状況調査の費用

*国土交通省の定める講習を修了した建築士が、住宅の基礎や外壁の劣化・不具合の状況を把握する調査のこと。

対象住宅：わかやま空き家バンクに登録された居住用の空き家

わかやま空き家バンクURL <https://www.wakayamagurashi.jp/category/house/akiya>

参考

【移住推進空き家活用事業補助金】

空き家改修への補助：補助率 3 分の 2〔最大 80 万円〕

【空き家流動化対策事業補助金】

空き家の家財等撤去への補助（空き家のお片付け補助）：補助率 10 分の 10〔最大 8 万円〕

◎ 対象地域等補助条件がございますので、詳しくはお問い合わせください。