

**空室対策や
空き家の
利活用に！**

**令和3年度 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
セーフティネット住宅 改修支援
補助金募集のお知らせ**



住宅確保要配慮者とは… 住まい探しに困っている

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯など

セーフティネット住宅とは…

住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された住宅

セーフティネット住宅のしくみ

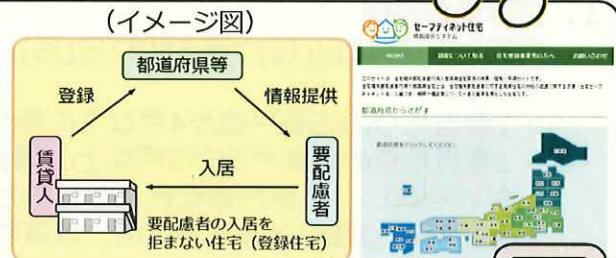
○物件を都道府県等に**登録**

→全国システムに掲載、広く**情報提供**されます。

○登録住宅は、**2種類**あります。

①入居を拒まない住宅 ②専用住宅

○入居を拒まない**要配慮者の範囲を限定**できます。



【セーフティネット住宅情報提供システム】 <https://www.safetynetjutaku.jp/guest/index.php>



主な登録基準

規模	○各戸の床面積は原則として25㎡以上(台所等が共用の場合は18㎡以上)
構造・設備	○各種法令等(消防法、建築基準法等)に違反していないこと ○ 現行の耐震基準に適合していること ○原則として、各戸に台所・便所・収納設備・浴室又はシャワー室を備えていること
要配慮者の範囲	○特定の者について不当に差別的でない、入居できる者が著しく少数とならない、 その他要配慮者の入居を不当に制限しないこと ※県補助金を受ける場合は、低額所得者・被災者・高齢者・障害者・子育て世帯のうち少なくとも1以上の属性を受け入れること
家賃設定	○近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しないこと

○賃貸住宅のリフォームやリノベーションに！
○空き家を賃貸住宅として活用しませんか？

補助金の内容

**概ね
10戸募集**

◎登録住宅に対する改修費補助

種別	【A】 県補助金(国+県)	【B】 国補助金(国直接)
対象地域	和歌山県内(和歌山市を除く)	全国
対象工事	①共同居住用住居に用途変更するための改修・間取り変更 ②バリアフリー改修(外構部分のバリアフリー化を含む) ③防火・消火対策工事 ④子育て世帯対応改修 ⑤耐震改修 ⑥「新たな日常」に対応するための工事 ⑦居住のために最低限必要と認められた工事(従前賃貸住宅を除く) ⑧居住支援協議会等が必要と認める改修工事 ※国と県で一部内容が異なります	【B】 国補助金の詳細はこちら http://snj-sw.jp/
補助率等	①～⑤実施：補助率2/3かつ上限200万円/戸 ⑥～⑧のみ：補助率2/3かつ上限100万円/戸 ※②実施でEV改修を行う場合、30万円/戸加算	①～⑤実施：補助率1/3かつ上限100万円/戸 ⑥～⑧のみ：補助率1/3かつ上限50万円/戸 ※②実施でEV改修を行う場合、15万円/戸加算 ※④実施で子育て支援施設の併設を行う場合、1,000万円/施設
要件	○ 専用住宅として登録することが必要 (原則10年間) ○入居者収入及び家賃水準について一定要件あり 他	※下線部R3追加

※(独)住宅金融支援機構の融資もあります。

申込の流れ



1. 応募受付期間

令和3年5月10日(月)から5月31日(月)まで **※必着**

※注意

- ・1者当たりの応募戸数が4戸以下の場合、先着順で受け付けます。
- ・1者当たりの応募戸数が5戸以上の場合、上記の締切日まで他の応募者の受け付けを行い、募集戸数を超える応募があった場合は、別途選定を実施します。
- ・締切時点で残枠がある場合は、以降随時募集とし、先着順で受け付けます。



2. 応募方法

次の応募用紙に必要事項を記入のうえ、下記提出先までご提出ください。

3. 提出先

〒640-8585(住所記載不要) 和歌山県庁 建築住宅課 建築指導班あて

TEL: 073-441-3184 FAX: 073-428-2038

Mail: e0808002@pref.wakayama.lg.jp **※必ず、電話で送達確認を行ってください。**

R3年度 和歌山県 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修補助金 応募用紙

■ 応募者

住所・連絡先	〒
	TEL
氏名	

■ 改修しようとする住宅等

形式	一戸建て・長屋・共同住宅・その他()
所在地	〒
予定戸数	戸
構造・階数	造 階
建築年(竣工年)	年
EV改修の 予定の有無	あり ・ なし

※必ず電話で送達確認をお願いします。(建築住宅課 TEL: 073-441-3184)

問い合わせ窓口

和歌山県 建築住宅課 建築指導班 (県庁南別館10F)

TEL: 073-441-3184 Mail: e0808002@pref.wakayama.lg.jp

HP: <https://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/index.html>

