

求められるマンションリフォームの スペシャリスト

分譲マンションのストック戸数の推計値は、2018年末に650万戸を超え、建築後相当の年月を経たマンションが急増し、それらの維持管理が社会的な問題となる一方で、近年中古マンションの市場は需要拡大している。マンションリフォームは、リフォーム業界だけでなく、不動産業界においても重要な業務領域としてクローズアップされています。

マンションリフォームにおいては、区分所有やマンション管理、共同住宅ならではの建築構造、設備等、その特殊性をふまえた適切な計画や施工が不可欠です。居住者の要望を実現し、付加価値の高いリフォームを行うために、これらをマネジメントする**マンションリフォームのスペシャリスト**が求められています。

マンションリフォームマネジャー活躍の場

マンションリフォームマネジャーは「マンション標準管理規約」(国土交通省)のコメントで、「専門知識を有する者」と位置づけられています。

マンション専有部分のリフォーム工事だけでなく、マンションの大規模修繕、中古マンションの売買、インテリアデザイン、マンション管理等多様な業種に、活躍の場が広がっています。

マンションリフォームマネジャー試験とは

主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

1992年度に創設され、試験合格者は、延べ10,748人(1992年度研修修了者を含む)です。2019年度の試験合格者は129名で、合格率31.1%でした。

参考図書

● マンションリフォームマネジメント実務必携 ●

第1章 マンションの歴史/第2章 マンションの住戸計画/第3章 マンションリフォームのマネジメント/第4章 マンションの法律・規約・制度/第5章 トラブル防止のために/第6章 マンション住戸内各部のリフォーム工事/第7章 マンション設備のリフォーム/第8章 マンションリフォームで求められる図面等

編集:公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
発行:株式会社テツアドー出版

2020年3月改訂3版
A4判 526ページ
(本体価格4,300円+消費税)



購入方法

書店やインターネット等で購入できます。

① 書店

丸善ジュンク堂書店
(池袋本店、札幌店、名古屋店、梅田店、福岡店)

② インターネット

テツアドー出版Books <https://www.tetsuadobook.com/>
ネットストアhonto <https://honto.jp/>
リフォームブックス <https://www.r-books.jp/>
ハウジングエージェンシー出版局 <http://www.lic-book.jp/>

財団窓口では、書籍の閲覧が可能です。また、企業・団体・学校等でまとめて購入される場合は、当財団業務課(03-3261-4567)までご連絡ください。

過去の試験問題(5年分)については、
下記の財団ホームページに掲載しています。

http://www.chord.or.jp/course/mrm_past_exam.html

2020年度 第29回試験

マンションリフォーム マネジャー

試験日

10/4日



受験申込書受付

7月13日(月)～8月31日(月) 必着

参考図書「マンションリフォームマネジメント実務必携」
改訂3版が発売されました。

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
<http://mrm.chord.or.jp/landing/>
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

マンション
リフォーム
マネジャー®

TEL 03-3261-4567 FAX 03-3261-9357
※「マンションリフォームマネジャー」は、
公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援
センターの登録商標です。

受験申込手続

1 受験申込書の配布

2020年7月1日(水)～8月31日(月)

当財団のホームページから無料でダウンロードできます。
(<http://mrm.chord.or.jp/landing/>)

2 受験申込書の受付

2020年7月13日(月)～8月31日(月)<必着>

※2018年度または2019年度の試験に一部合格し、2020年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込をしてください。

受験申込から合格発表までの流れ

受験申込書受付

2020年7月13日(月)～8月31日(月)

受験票は試験日の10日前頃に発送

学科・設計製図試験
2020年10月4日(日)

合格発表
2020年12月11日(金)予定

※学科試験と設計製図試験の両方に合格した方は、「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。

試験概要

1 受験資格

どなたでも受験できます。

2 試験の内容

学科 (4肢択一式)	マンション リフォームに 関する専門知識 (50問：120分)	・計画、基礎知識 ・法規、規約、制度 ・マネジメント ・住戸内各部のリフォーム ・設備のリフォーム
設計製図	マンション リフォームの プランニング (1問：180分)	・マンション専有部分に 係るリフォームの設計 図書の作成(平面図お よび留意事項説明等)

受験申込書の配布と同時に

設計製図試験の課題を公表します。

(<http://mrm.chord.or.jp/landing/>)

(注) 解答にあたり適用すべき法令等については、2020年4月1日現在において施行されているものとします。

3 受験申込区分

- ① 学科試験と設計製図試験の両方を受験する方
- ② 学科試験のみを受験する方
- ③ 設計製図試験のみを受験する方

4 試験日・時間

2020年10月4日(日)

試験科目	時間
学科試験	10:10～12:20(注意事項説明10分含む)
設計製図試験	13:15～16:30(注意事項説明15分含む)

5 試験地

札幌 東京 名古屋 大阪 福岡

試験会場は、受験申込書の配布と同時に公表します。

6 受験料(すべて消費税込み)

- | | |
|---------------|---------|
| ① 学科試験+設計製図試験 | 14,300円 |
| ② 学科試験のみ | 11,000円 |
| ③ 設計製図試験のみ | 11,000円 |

※一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

7 合格発表

2020年12月11日(金)予定

- ・受験者全員に、可否結果および試験結果を郵送により、お知らせします。
- ・合格者には、合格証(カード)を発送いたします。

8 合格者の区分

試験合格者は、次のように区分されます。

- ・合格者
- ・一部合格者

なお、一部合格者とは、学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方をいい、次年度および次々年度の再受験の際、申請により当該一部合格した試験について免除されます。

2019年度 第28回試験合格者の内訳

■ 性別	男性	57.4%
	女性	42.6%
■ 年代	20才代	14.0%
	30才代	20.9%
	40才代	35.7%
	50才代以上	29.4%
	■ 主な勤務先	リフォーム専業
	住宅会社	18.6%
	設計事務所	6.2%
	建設会社(ゼネコン)	5.4%
	工務店	5.4%
	マンション分譲会社	4.7%
	不動産取引業	4.7%